

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~101~~../TB-THADSKV2

Cần Thơ, ngày ~~11~~... tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 18)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định kinh doanh thương mại sơ thẩm số 23/2012/KDTM-ST
ngày 28 tháng 9 năm 2012 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 472/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 5 năm
2013 của Cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ Quyết định kê biên xử lý tài sản số 47/QĐ – CCTHADS ngày 08
tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 191122/CT-
SP ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo
Song Pha;

Căn cứ Hợp đồng số 35/HĐ-DTN ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Công ty
đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ về việc đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 69/QĐ- THADS ngày 03/12/2025
của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Cần Thơ;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số
517/HĐSD - DTN ngày 08/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung
Nam, chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Công văn số 29/THADS KV2 ngày 13/10/2025 về việc áp dụng bước
giá của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 638/TB-DTN ngày 09/12/2025
của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Cần Thơ thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông-
Chi nhánh Tây Đô; địa chỉ: Số 25A, đường Châu Văn Liêm, phường Tân An,
quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Người phải thi hành án: Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại xây dựng
dịch vụ Phan Huy. Địa chỉ: 21F dãy B, Trần Hoàng Na, phường Hưng Lợi, quận
Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; Nơi ở hiện tại: phường Hưng Lợi, quận Ninh
Kiều, thành phố Cần Thơ.



Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Phan Thanh Hoài và bà Lý Thị Thùy Linh. Địa chỉ: số 21F dãy B, Trần Hoàng Na, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – khu vực 2 (cũ Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn) ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá **4.568,3 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 240, tờ bản đồ số 03, theo Bản trích đo địa chính số 76/TTKTTNMT do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 31/10/2022 và tài sản trên đất gồm: Nhà chính: DT 116,9 m², kết cấu: Khung cột sắt tiền chế, vách tole, nền lót gạch men, xà gỗ sắt hộp, mái lợp tole (trong đó có 59,13 m² diện tích có đóng la phong nhựa xốp); Mái che bên phải nhà chính: DT 24,8 m², kết cấu: Khung cột sắt tiền chế, nền lót gạch men, mái lợp tole, không trần, không vách và cây trồng, tọa lạc tại: Khu vực Bình Hòa A, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH00097 do UBND quận Ô Môn cấp ngày 24/02/2010 cho ông Phan Thanh Hoài.

Giá khởi điểm: **3.622.603.711 đồng** (Ba tỷ sáu trăm hai mươi hai triệu sáu trăm lẻ ba nghìn bảy trăm mười một đồng) đây là giá khởi điểm tiếp tục đưa ra bán đấu giá lần 18.

* Lưu ý:

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế trước bạ, lệ phí công chứng và chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản.

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: Thuế thu nhập cá nhân, tiền sử dụng đất...(nếu có).

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 191122/CT-SP ngày 30/11/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 16/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số A16, đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 09/12/2025 và kết thúc vào lúc 17 giờ ngày 13/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp

đanh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số A16, đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

6. Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 09/12/2025 và kết thúc vào lúc 17 giờ ngày 13/01/2026).

7. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số A16, đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Cần Thơ thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phước Thới;
- VKSND khu vực 2- Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Duyên